1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 03

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 42821.010.26.1.739 de 2026

Nombre completo del contratista: Óscar Leonardo Zárate Hurtado

Documento de identificación: 16804087

Nombre del supervisor: Hernán Álvarez Arce

Organismo: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios

Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales especializados, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
22/07/2026	30/10/2026

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de veinticuatro millones novecientos ochenta y ocho mil pesos M/CTE ($24.988.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$24.988.000	$6.247.000	$12.494.000	$6.247.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 6032288601 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 651628019 Operador: Nuevo SOI Fecha de Pago: 14 septiembre 2026 Periodo de pago de la seguridad social: agosto 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista con relación al contrato de prestación de servicios de apoyo Nro. 4181.010.26.1.739-2026, desarrolló las siguientes actividades:

Obligación 1: Brindar soporte en la gestión de acciones administrativas de ejecución, seguimiento, control, mejora, aseguramiento y de organización para el desarrollo institucional.

Atendió los diferentes requerimientos solicitados por correo electrónico a la administración, con temas relacionados con el componente eléctrico en el edificio de Boulevard de la Sexta, los cuales fueron atendidos y solucionados oportunamente.

Efectuó el encendido del generador eléctrico de manera preventiva con el fin de verificar su correcto funcionamiento y evitar fallas por la no operación de esta.

Obligación 2: Apoyar las labores de mantenimiento a inmuebles a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

Realizó acompañamiento en el desmonte y montaje de aparatos eléctricos con ocasión de las reparaciones que se vienen realizando en el edificio Boulevard de la Sexta.

Realizó acompañamiento en la instalación de la tarjeta de la puerta enrollable de acceso del garaje del sótano.

Realizó acompañamiento en la instalación de nuevas cámaras de vigilancia en el edificio Boulevard de la Sexta.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Realizó el acompañamiento en la revisión de las tarjetas electrónicas de la UPS del piso 11.

Obligación 3: Apoyar en el desarrollo de la implementación del plan de eficiencia energética en las edificaciones propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali.

Sigue realizando el seguimiento continuo a la generación de energía reactiva en el edificio del Boulevard de La Sexta, con ocasión del terremoto y la no presencia de personal laborando en el edificio Boulevard de la Sexta, ha estado reprogramando la operación de los aires acondicionados, la reprogramación realizada, se ve reflejada en los consumos de energía eléctrica.

Mes	Energía reactiva (mes)	Energía Reactiva por día.
Marzo	2320,50 kVrh	85,94 kVArh
Abril	2137,74 kVArh	71,26 kVArh
Mayo	168,30 kVArh	5,42 kVArh
Junio	229,78 kVArh	7,66 kVArh
Julio	582,75 kVArh	18,8 kVArh
Agosto	110,55 kVArh	6,9 kVArh
Septiembre	0 kVArh*	0 kVArh*

*Con fecha de corte al 14 de septiembre

Consumo de energía activa mensual.

Mes	Energía Activa (mes)	Días facturados	Energía Activa por día
Marzo	52028 kWh	27	1927 kWh
Abril	61979 kWh	30	2066 kWh
Mayo	59782 kWh	31	1928 kWh
Junio	57824 kWh	30	1927 kWh
Julio	60232 kWh	31	1943 kWh
Agosto	45147 kWh	31	1456 kWh

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Obligación 4: Realizar visitas técnicas en los predios para verificación de sus instalaciones eléctricas que estén conforme al cumplimiento del RETIE para levantar censos de carga de energía eléctrica y verificar el estado de funcionamiento de los equipos eléctricos en los predios propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali.

Realizó inspección en el Edificio Boulevard de la sexta, a los puntos eléctricos retirados y reinstalados debido a las reparaciones que se vienen realizando en el edificio, se verificó que todos los aparatos eléctricos funcionan correctamente.

Obligación 5: Proyectar respuesta a los requerimientos que le sean asignados en el tiempo requerido para tal fin.

Atendió visita por parte del área de servicios públicos de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, y la empresa GIZ, en la cual se verificaron las mayores cargas eléctricas que presenta el edificio, con el fin de buscar alternativas de ahorro energético.

Obligación 6: Participar en los diferentes comités, grupos de trabajo y reuniones en cumplimiento de las obligaciones y/o actividades contractuales a su cargo del objeto misional de la dependencia y del equipo de trabajo o subproceso al que pertenece.

Durante el presente periodo no se realizó comité o reunión por parte del equipo de mantenimiento del edificio del Boulevard de la sexta.

Obligación 7: Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.

Realizó la solicitud de la directora de realizar acompañamiento en la inspección en el edificio del centro cultural, especialmente en el área donde sesiona el honorable concejo.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico: N/A
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
N/A
7. FIRMAS RESPONSABLES
 _____ HERNÁN ÁLVAREZ ARCE Nombre y firma del Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24/sep/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.